



Pass för bra film

Svensk Bio har sedan några år något som heter Biopasset. Det har öppnat helt nya möjligheter för filmintresserade, även i Motala. Med ett biopass på fickan får besökaren möjlighet att se upp till 12 filmer för halva priset under en säsong.

– Biopasset växer hela tiden och har kommit för att stanna. I Danmark har det blivit en stor succé, så det kommer nog att gå bra även här, berättar platschef Janne Erm för Svensk Bio i Motala.

Det är ett urval av varierade biotitlar som följer med Biopasset. Både svenskt, europeiskt och även några storfilmer

från USA har plockats ut av en jury. Med tre salonger har Svensk Bio i Motala möjligheten att under samma kväll visa filmer ur flera olika inriktningar. Det gör att man kan ha ett bredare utbud och låta någon titel ligga kvar lite längre men även ge plats för filmer som är lite smalare.

– Så här långt har det varit ett bra bioår. En hel del svenska titlar har gått riktigt starkt, berättar Janne Erm som gärna framhåller att "Film är bäst på bio". Efter semestern startar Biopasset's fjärde säsong. Läs mer på biopasset.se.

Vid hyresbetalning, ange OCR-nummer

OCR-nummer är viktigt att använda sig av vid betalning av hyran eftersom det underlättar hanteringen och minskar risken för missförstånd och förseningar i betalningsprocessen.

Utan korrekt angivet OCR-nummer kan banken ha svårt att identifiera betalningen vilket kan leda till problem att matcha betalningen mot rätt faktura.

Tänk på att det är viktigt att skriva HELA OCR-numret. Även om OCR-numret börjar med en eller flera nollor, så ska alla siffrorna tas med, då OCR-numret anges.

Om man gör sin betalning i Internetbankens app så kan man använda den OCR-skanner som finns och slipper då skriva in OCR-numret själv.

PlusGirot

INBETALN
Till PlusGirotkon
12345678
Betalmottaga
Radiomas
Avsändare (namn)

OCR-nummer: 3664236619856

Totalt fakturabelopp
Delbetala från

Meddelanden till betalmottagaren kan inte lämnas på denna blankett

I FÄLTET NEDAN FÅR ANTECKNINGAR INTE GÖRAS
RESERVERAT FÖR PLUSGIROT

Utdatavevenör Eget kontorr vid

Belopp (får inte ändras) I FÄLT RESE

Svenska kronor Öre

3664236619856

Felanmälan för hyresgäst

Som hyresgäst behöver du inte vänta in kontors- eller telefontider på Radiomasten. Gör istället din felanmälan på vår hemsida www.radiomasten.se. Felanmälan är tillgänglig dygnet runt, alla dagar på året.

Hur loggar jag in? Smidigast är via Bank-ID, men det går också bra att använda ditt användarnamn som är en 4-siffrig kod som du hittar på din hyresavi. Om det är den första gången

du gör en felanmälan, klicka på "Glömt lösenordet", ett tillfälligt lösenord skickas då till din e-postadress som du har registrerat hos Radiomasten. Det måste du sedan ändra för att välja ett eget lösenord.

Om du bytt e-postadress kontaktar du oss så att vi kan registrera den nya e-postadressen, det underlättar mycket och säkerställer att du kan få viktig information från Radiomasten.

Du kan också lämna en felanmälan via mejl till info@radiomasten.se. Skriv dina kontaktuppgifter och beskriv felet noggrant. Fyll även i om vi får använda huvudnyckel för att komma in.

Du kan också ringa in din felanmälan till oss, vardagar kl. 08.00-10.00 till telefonnummer 0141-518 00, invänta svarsalternativ och tryck 1.

Sommarhälsning från Radiomasten

Nu är sommaren äntligen här och vi ser fram emot lediga dagar med sol och värme.

Vi hoppas att du ska få en skön och avkopplande sommar. Med värmen kommer längtan efter utomhusaktiviteter, sol och bad igen, vilket är härligt.

Under veckorna 24-32 kommer vår personal att ha lite semester. Det kan medföra lite längre väntetid på reparationer m.m. Hoppas att ni har förståelse för detta.

Vi har den här sommaren tre sommarjobbare som ni

kommer att se på era områden. Kom gärna fram och säg hej och beröm dom för deras arbete.

I detta Nyhetsbrev kan du läsa om nya regler på våra besöksparkeringar, möjligheten att smidigt ladda din elbil och tips för en prunkande balkong. Passa gärna på att göra ett besök på några av våra restauranger i stan, kanske innan ett besök på Svenska Bio.

Vi på Radiomasten önskar alla en skön sommar!

Grilla med ansvar och förstånd



Att få grilla är något många av oss ser fram emot. För att det ska bli trevligt för alla, även omgivningen har vi några regler. Inom Radiomasten är det tillåtet att använda el-grillen på balkongen, men tänk på att det medför ökad brandrisk och att grillas och höga samtal kan störa dina grannar.

Vi uppmanar till att grilla med förstånd och ta hänsyn till grannar när grillen plockas fram.

- På balkong får endast el-grill användas
- På gemensamma ytor och gårdar får kol- och gasolgrill användas

Om du har en uteplats där det finns möjlighet att dra ut en kol- eller gasolgrill utanför själva uteplatsens område, då är det möjligt att använda

grillen där, men gå hellre ut på gården och en bit från närmaste bostad.

Kom ihåg – att grilla är en risk som kan orsaka brandfara. Du har alltid eget ansvar för säkerheten!

Lämna inte grillen utan tillsyn

Spruta aldrig tändvätska eller T-röd direkt på glöden eftersom risken för brännskador är stor när lågan slår tillbaka mot flaskan.

Förvara tändvätskan minst tre meter

från grillen och använd hellre el-tändare eller tändblock.

Ha alltid vatten nära till hands, en hink intill grillen, så att du kan släcka om det behövs.

Håll ordentligt med vatten på använd kol. Känn efter så att den är kall innan du slänger den. Kasta aldrig grillkol i hushållssoptorna.

Var uppmärksam, när det råder eldningsförbud är det förbjudet att grilla.

Trevlig grillsommar!

Fastighetsnära insamling



Regeringen har beslutat om nya regler som ska göra det enklare för hushåll och verksamheter att sortera sitt förpackningsavfall. Kravet från regeringen är att den fastighetsnära insamlingen ska vara genomförd senast 2027-01-01.

Hur kommer de nya avfallsreglerna påverka dig som hyresgäst?

– Radiomasten kommer succesivt att införa fastighetsnära insamling i sina fastigheter fram till 2027. Vi kommer att gå ut med information till er som hyresgäst allt eftersom vi inför systemet.

Hur ska jag som hyresgäst sortera?

– Det som ska sorteras är precis som tidigare matavfall och restavfall. När vi har infört fastighetsnära insamling på er fastighet kommer ni även att kunna sortera ut förpackningar av papper, plast, metall, färgat och ofärgat glas.

Mata inte fåglar



Det är inte tillåtet att mata fåglar på balkongen eller i närheten av bostadshuset. När fåglarna äter lämnar de rester och avföring som faller ner på balkonger, möbler och fönsterbleck. Det blir en sanitär olägenhet för övriga boende.

Det kan kännas snällt att ge småfåglar mat, men matningen lockar även till sig till sig mäsor, kajor och skadedjur som

råttor och möss. Detta kan i sin tur orsaka andra skador och sprida smitta. Ljudet av alla fåglar kan också upplevas störande för grannar eller din omgivning.

Eftersom vi önskar ett trivsamt boende för alla våra hyresgäster hoppas vi denna information bidrar till en förståelse och att matning av fåglar upphör.



Förvaring i Storage

Har du det trångt hemma eller behöver extra utrymme för att förvara möbler, sportutrustning eller andra grejer? Då kan vi erbjuda plats i våra förråd på Sjögatan och på Poppelgatan. Här hyr vi ut förråd i den storlek som passar för dina behov. Våra förrådslokaler är kameraövervakade. Vi ger också företag och föreningar möjligheten att lagra arkivlådor och kontorsutrustning i förråden.

Kontakta oss om du har behov av extra förvaringsutrymme!

Rökare ska visa hänsyn



Undvik rökning i lägenheten. En hyresgäst kan bli ansvarig att renovera lägenhet som är "inrökt". Rökning på balkongen är tillåtet om det inte stör grannarna intill. Men kasta dina fimpar och snuspåsar i dina egna sopor. Skräpa inte ner gårdar, planteringar eller grönområden.

Det kan uppfattas som störande att en granne röker på balkongen eller uteplatsen. Det är tillåtet att röka på balkongen, bara du inte stör dina grannar. Så hör gärna med grannen innan och tänk på att tobaksrök även kan påverka andra människors hälsa negativt.

Vad kan man då göra som rökare? Tänk på att grannarna kan få in röken i sina lägenheter och bli störda av

det. Anpassa din rökning.

Blir du störd av att din granne röker på balkongen? Prata med grannen och berätta att du känner dig störd av rökningen.

Intill Radiomastens fastigheter är det sedan flera år rökförbud 10 meter från entréerna. Rökförbud gäller även i trapphus, tvättstugor och i allmänna utrymmen.

Ladda bilen hos Radiomasten



Radiomasten tycker det är viktigt att underlätta för hyresgäster och besökare med elbilar. På Norrängsgatan 6 finns två laddstationer.

Som hyresgäst kan du kvittera ut en tagg och får då ett lägre pris. Laddar du din bil som besökare läser du bara

av QR-koden eller går in på Eladda.se och betalar via Swish eller betalkort vid laddning av bilen.

– Laddplatserna är de första vi installerat och det är ett test för att se hur stort intresset är, säger fastighetschef Håkan Carlsson.



P-platser Ulagatan

Radiomasten har numera 39 parkeringsplatser för uthyrning på Ulagatan, nära Lasarettet och Vätternskolan för 188 kronor per månad. Erbjudandet vänder sig främst till de som arbetar eller har en bostad i området. Det är möjligt att skriva kontrakt på kortare eller längre tid med en månads uppsägningstid.



Besöksparkering

Från 1 september kommer Radiomasten införa en avgift för den som parkerar på våra besöksparkeringar, alla dagar dygnet runt. Enklast blir att betala parkeringsavgiften med telefon och där välja vilken app man vill betala genom. Kostnaden blir 5kr/timme alternativt 50 kr/dygn.

Balkongodlingstips



Det går att odla mycket, kanske det mesta, på en balkong. Grönsaker och sallad går bra. Naturligtvis örter och blommor, till och med jordgubbar.

Men det finns regler kring balkongodling - balkonglådor ska hänga på insidan av balkongräcket. Du ska heller inte störa grannar med droppande vatten eller skräp. Tänk även på att krukor kan lämna fula avtryck på underlaget – så använd fat.

Läget avgör vad du kan odla. Har du mycket sol funkar många grönsaker och kryddväxter som vill ha ljus och värme. Du kan odla tomat, squash, chili och gurka. En spaljé kan ge skön skugga. Det samma gäller för blommor. Man kan odla på höjden för att få ett skönt och svalt klimat.

De flesta ätliga växterna som sallad och pak choi, som är

en asiatisk kålväxt trivs bra i halvskugga. Även smultron och jordgubbar växer bra i skuggan av andra växter eller i halvskugga liksom kryddväxterna citronmeliss, gräslök, mynta, lagerblad och dragon.

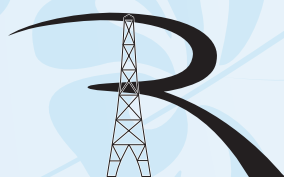
En balkong kan även bli en insats för miljön, för fjärilar och bin. Doft, färger och nektar från örter som timjan, oregano, mynta och rosmarin lockar liksom blommor som tagetes, lejongap, ringblomma och oxtunga..

Tänk på att välja rejäla odlingskärl som ger växten utrymme, tillräckligt med vatten och näring. En bra struktur som håller fukten och ett bra näringsinnehåll är A och O.

Om du ska ha balkonglådor så välj modeller som är djupa. Då slipper du vattna så ofta.

Lycka till!

Ett bra sätt att bo



Fastighets AB Radiomasten

Box 107, 591 22 Motala, Besöksadress: Drottninggatan 26, Tel: 0141-518 00
info@radiomasten.se, www.radiomasten.se